

SPACES

ملخص

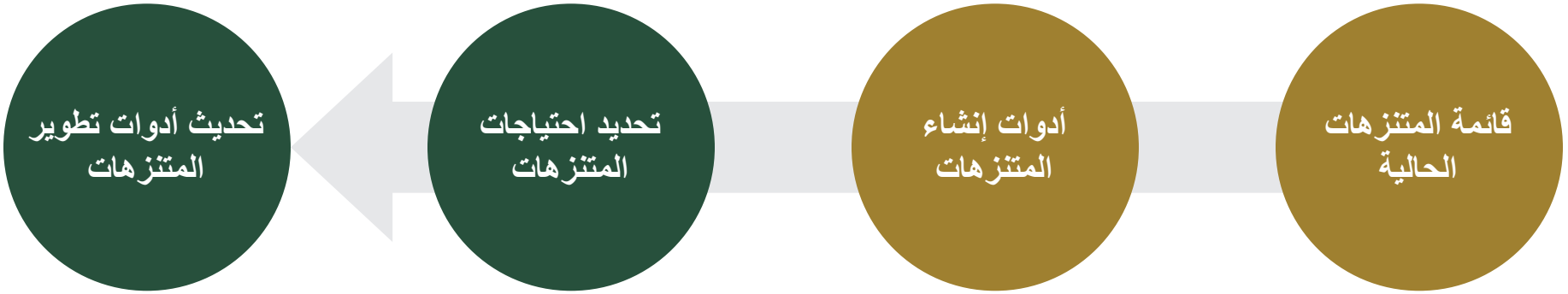
Places & Spaces - الخطة الاستراتيجية للمتنزهات

KITCHENER

ما الذي تتضمنه خطة Spaces؟

Places & Spaces هي خطة رئيسية محدثة للمتنزهات في مدينة كيتشنر **تعالج خطة Spaces كمية المتنزهات في كيتشنر**، مع الأماكن النظيرة لها التي تتناول جودة تلك الحدائق.

تشمل خطة Spaces إلقاء نظرة على قائمة المنتزهات الحالية لتحديد ما تمتلكه المدينة حاليًا، وبناء فهم لكيفية إنشاء هذه المتنزهات. بناءً على هذا الأساس، يمكننا تحديد الفجوات الموجودة في الحدائق حول المدينة، وتحديث الأدوات اللازمة لسد هذه الفجوات مع تطوير المنتزهات الجديدة.





ما الذي توصلنا إليه؟

تستند نتائج خطة Spaces إلى معيار توفير متنزهات المدينة ويشار إليه باسم **توفير المتنزهات**. تقيس الخطة المتنزهات المحلية بالمتر المربع من مساحة المتنزه لكل شخص. يستخدم هذا المقياس لمقارنة إمداد متنزهات المدينة بما هو ممكن وما هو مستهدف.

قائمة المتنزهات الحالية

غالبية مساحة المتنزهات هي منطقة طبيعية بنسبة 52% من إجمالي المساحات الخضراء (895 هكتار).
يوجد 186 متنزه محلي تبلغ إجمالي مساحتها 129 هكتار بمعدل 10 أمتار مربعة لكل مقيم.
20 من أصل 48 مجتمع تخطيط سكني هي أعلى من المتوسط

توفير المتنزهات المحلية الحالية

10
أمتار مربعة لكل شخص

أدوات إنشاء المتنزهات

يمكن التبرع بأراضي المنتزهات أو شراؤها مباشرة أو تدشينها من خلال التطوير.
التدشين مقيد بسياسة المقاطعات، والتي يتم إقرارها من خلال لائحة تدشين متنزهات كيتشنر.
تم إنشاء ما يقرب من 100% من المتنزهات الحديثة من خلال التطوير بموجب اللائحة

المتنزهات الحديثة تم إنشاؤها من خلال التطوير

100
%

تحديد احتياجات المتنزهات

يبلغ حد توفير المنتزهات حسب سياسة المقاطعات 8 أمتار مربعة لكل شخص في المجتمعات الحالية، و13 مترًا مربعًا لكل شخص في المجتمعات الجديدة.
تم تحديد 24 مجتمعًا لاحتياجات الاستحواذ على المنتزهات، و9 منها تعتبر حيوية وذات أولوية عالية.

تحديد مساحة المتنزه من خلال التطوير

8-13
متر مربع لكل مقيم

تحديث أدوات تطوير المتنزهات

سيتم استخدام الهدف الأساسي وهو 10 أمتار مربعة لكل شخص لتطوير المجتمع الجديد.
سيتم شطب الإعفاء لوسط البلد في مدينة كيتشنر.
سيتم تعظيم تدشين المتنزهات من خلال التطوير ضمن الحدود المسموح بها لسياسة المقاطعات

توفير المتنزهات المحلية المستهدفة

10
أمتار مربعة لكل شخص



ما الذي ستفعله خطة Spaces؟

تهدف خطة Spaces إلى ربط هدف توفير المتنزهات المحلية في كيتشنر بالأدوات التي تستخدمها لإنشاء المتنزهات. الأداة الأهم هي **لائحة تدشين المتنزهات** و **سياسة المجلس** التي توجه تطبيقها. اعتمدت المدينة بشكل شبه حصري على التطوير السكني لإنشاء شبكة المنتزهات الخاصة بها. سيتم تحديث اللائحة الداخلية لتخصيص المنتزهات، المدعومةً والمتوازنة حسب نتائج خطة Spaces، بحيث تتطلب جميع أعمال التطوير المستقبلية استيفاء الشروط المستهدفة.

ستوجه خطة Spaces أيضًا استخدام تمويل تدشين المتنزهات، وعلى الأخص **توسيع مساحات المتنزهات في المجتمعات ذات الاحتياجات العليا**. ستتبع استراتيجيات الاستحواذ على العقارات موافقة خطة Spaces، مع التركيز على المجتمعات التسعة الأولى المحتاجة (أربعة محددة على أنها حرجة، وخمسة على أنها عالية). باستخدام الأدوات المحدثة، ورسم الخرائط المجتمعية، والأحكام الحالية والمستهدفة المحددة في خطة Spaces، يمكن إعداد استراتيجيات واقعية وقابلة للتحقيق لعمليات توسيع المنتزهات.

وفي نهاية المطاف، ستضمن خطة Spaces أن يلبي مستقبل المتنزهات في كيتشنر متطلبات توفير المتنزهات لسكان المدينة الحاليين والمستقبليين.

ما الذي سيحدث في مجتمعي؟

تحدد خطة Spaces هدفًا عامًا للمتنزهات المحلية في المدينة، بالإضافة إلى أهداف مجتمعية محددة بناء على النمو المتوقع. سيتضمن نهج إنشاء مساحة متنزه في كل منها مزيجًا من أراضي المتنزهات من خلال التطوير أو الاستحواذ المباشر أو فرص المساحات الخضراء البديلة حيثما أمكن ذلك.

وإجمالاً، يوصى بـ 25 مجتمعًا لمزيد من استراتيجيات الاستحواذ، والتي توضح بالتفصيل طرق الاستحواذ الخاصة بالمتنزهات والمواقع والتكاليف والتوقيت. ومن الضروري الحصول على موافقة مجلس كيتشنر على خطة Spaces، ولائحة وسياسة تدشين المنتزهات المحدثة لتوفير الأساس لعمليات الاستحواذ على الأراضي في المستقبل.

حرجة	عالية	متوسطة	متدنية
Downtown Kitchener (Core & Civic Centre)	Alpine	Central Frederick	Brigadoon
King East	Bridgeport West	Centerville Chicopee	Country Hills East
KW Hospital	Doon South	Grand River North	Fairfield
*Pioneer Tower East	Mill Courtland	Rockway	Grand River South
	Vanier	Rosemount	Heritage Park
		Victoria Park	Hidden Valley
		Westmount	Laurentian West
			Rosenberg

تشير إلى منطقة محطة العبور الرئيسية (MTSA) أو؛

منطقة محطة العبور الرئيسية الجزئية

* Pioneer Tower East هو مجتمع غير سكني داخل MTSA (Sportsworld).
يعكس الإدماج كمنطقة ذات حاجة ماسة للنمو السكني المستقبلي وحاجتها الفورية إلى أراضي متنزهات عامة.

ما هي أهداف وغايات المتنزهات؟

الهدف العام
(متر مربع لكل شخص)

الهدف على مستوى المدينة لتوفير متنزهات محلية

10

المجتمع	أولوية الاستحواذ	توفير المتنزهات المحلية الحالية (متر مربع لكل شخص)	الغاية من توفير المتنزهات المحلية الحالية (متر مربع لكل شخص)
Alpine	عالية	2,6	8,0
Auditorium	لا شيء	16,0	صيانة
Bridgeport East	لا شيء	25,4	صيانة
Bridgeport North	لا شيء	11,5	صيانة
Bridgeport West	عالية	0,6	10,0
Brigadoon	متدنية	4,0	10,0
Cedar Hill	لا شيء	34,1	صيانة
Central Frederick	متوسطة	5,8	8,0
Centerville Chicopee	متوسطة	9,1	10,0
Cherry Hill	لا شيء	15,3	صيانة
City Comm. Core	حرجة	4,7	4,0
Civic Centre	حرجة	0,2	10,0
Country Hills	لا شيء	10,3	صيانة
Country Hills East	متدنية	7,3	8,0
Country Hills West	لا شيء	16,0	صيانة
Doon South	عالية	4,1	10,0
Eastwood	لا شيء	24,9	صيانة
Fairfield	متدنية	5,6	10,0
Forest Heights	لا شيء	11,6	صيانة
Forest Hill	لا شيء	13,6	صيانة
Grand River North	متوسطة	2,7	10,0
Grand River South	متدنية	7,9	10,0
Heritage Park	متدنية	8,7	10,0
Hidden Valley	متدنية	2,6	10,0

الأهداف المجتمعية
(متر مربع لكل شخص)

الغاية من متنزهات منطقة محطة العبور الرئيسية (MTSA):

4

الغاية من متنزهات منطقة محطة العبور الرئيسية الجزئية (MTSA):

8

المجتمع	أولوية الاستحواذ	توفير المتنزهات المحلية الحالية (متر مربع لكل شخص)	الغاية من توفير المتنزهات المحلية الحالية (متر مربع لكل شخص)
Highland West	لا شيء	10,8	صيانة
Huron South	لا شيء	7,4	صيانة
Idlewood	لا شيء	11,9	صيانة
King East	حرجة	0,6	4,0
KW Hospital	حرجة	1,5	4,0
Laurentian Hills	لا شيء	9,8	صيانة
Laurentian West	متدنية	5,8	10,0
Lower Doon	لا شيء	14,3	صيانة
Meinzinger Park	لا شيء	56,2	صيانة
Mill Courtland	عالية	6,4	4,0
Mt Hope Huron Park	لا شيء	9,6	صيانة
Northward	لا شيء	14,9	صيانة
Pioneer Park	لا شيء	26,2	صيانة
Pioneer Tower West	لا شيء	13,6	صيانة
Rockway	متوسطة	4,5	10,0
Rosemount	متوسطة	2,5	10,0
Rosenberg	متدنية	6,8	10,0
Southdale	لا شيء	14,0	صيانة
St. Marys	لا شيء	17,1	صيانة
Stanley Park	لا شيء	12,3	صيانة
Vanier	عالية	7,8	8,0
Victoria Hills	لا شيء	8,4	صيانة
Victoria Park	متوسطة	0,1	10,0
Westmount	متوسطة	5,3	10,0



KITCHENER