

ESPACES

Résumé

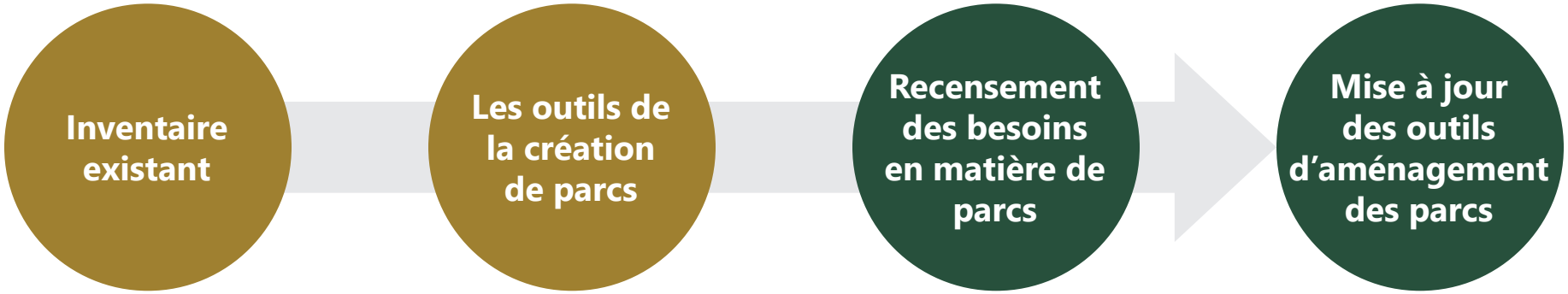
Lieux et espaces – Plan stratégique pour les parcs

KITCHENER

Qu’est-ce qu’Espaces inclut?

Lieux et espaces est le plan directeur pour les parcs mis à jour de la Ville de Kitchener. **Espaces concerne la quantité de parcs à Kitchener**, tandis que son homologue Lieux concerne la qualité de ces parcs.

Espaces comprend un examen de l’inventaire des parcs existants, afin de déterminer ce que la Ville possède actuellement et de mieux comprendre comment ces parcs sont créés. En nous appuyant sur cette base, nous pouvons déterminer où se trouvent les lacunes en matière de parcs dans la Ville et mettre à jour les outils nécessaires pour combler ces lacunes grâce à l’aménagement de nouveaux parcs.





Qu'avons-nous trouvé?

Les conclusions d'Espaces sont fondées sur la norme en matière de fourniture de parcs qui est appelée **provision de parcs**. Elle mesure les parcs locaux en mètres carrés d'espace vert par personne. Cela permet de comparer la fourniture de parcs de la Ville avec ce qui est possible, et avec ce qui est visé.

Inventaire existant

La majorité des espaces verts sont des zones naturelles, soit 52 % de l'ensemble des espaces verts (895 hectares).
Il existe 186 parcs locaux, pour un total de 129 hectares à une moyenne de 10 m^2 par habitant
20 des 48 communautés de planification résidentielle sont au-dessus de la moyenne

10 m^2 par personne

Provision existante pour les parcs locaux

Les outils de la création de parcs

Les terrains utilisés pour les parcs peuvent être donnés, achetés directement ou désignés par l'entremise de développement.
La désignation est limitée par la politique provinciale, promulguée par le Règlement municipal sur la désignation de parcs de Kitchener.
Près de 100 % des parcs modernes ont été créés par l'entremise de la désignation du développement en vertu du règlement municipal

100 %

Parcs modernes créés grâce au développement

Recensement des besoins en matière de parcs

La limite de la provision de parcs, conformément à la politique provinciale, est de 8 m^2 par personne pour les communautés existantes et de 13 m^2 par personne pour les nouvelles communautés.
Vingt-quatre communautés sont recensées pour les besoins d'acquisition de parcs, dont 9 sont considérées comme des priorités critiques et élevées.

8-13 m^2 par personne

Limite de l'espace vert par l'entremise de l'aménagement

Mise à jour des outils d'aménagement des parcs

L'objectif de base de 10 m^2 par personne sera utilisé pour le développement des nouvelles communautés.
L'exemption pour Downtown Kitchener sera supprimée.
La désignation de parcs par l'entremise de développement sera maximisée en respectant les limites permises par la politique provinciale

10 m^2 par personne

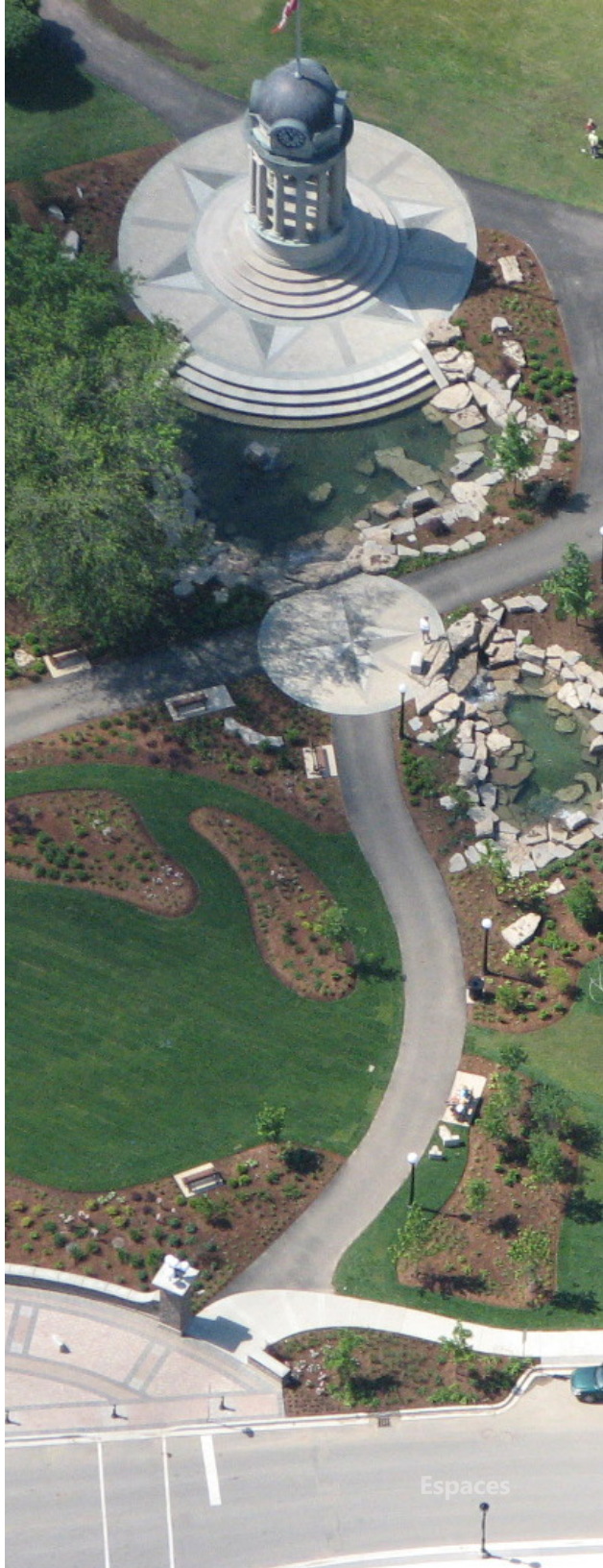
Provision visée pour les parcs locaux

Qu’est-ce qu’Espaces fera?

Espaces a pour objectif de relier la cible en matière de provision de parcs locaux de Kitchener avec les outils qu’elle utilise pour créer des parcs. L’outil le plus important est le **Règlement municipal sur la désignation de parcs**, et la **politique du conseil** qui guide son application. La Ville s’est appuyée presque exclusivement sur le développement résidentiel pour créer son réseau de parcs. Appuyé et équilibré par les conclusions d’Espaces, le Règlement municipal sur la désignation de parcs sera mis à jour afin que tous les développements futurs puissent atteindre les provisions visées.

Espaces guidera également l’utilisation du financement de la désignation de parcs, en particulier pour **étendre les espaces verts dans les communautés qui en ont le plus besoin**. Les stratégies d’acquisition de biens immobiliers suivront l’approbation d’Espaces, en se concentrant sur les neuf communautés ayant les plus grands besoins (quatre recensées au niveau critique et cinq au niveau élevé). Grâce aux outils mis à jour, à la cartographie des zones communautaires atteignables à pied, aux provisions existantes et aux provisions cibles établies dans Espaces, des stratégies réalistes et réalisables d’expansion des parcs peuvent être élaborées.

En fin de compte, Espaces permettra de s’assurer que l’avenir des parcs de Kitchener répond aux besoins des résidents actuels et futurs de la Ville.



Que se passera-t-il dans ma communauté?

Espaces fixe un objectif global en matière de parcs locaux pour la Ville, ainsi que des objectifs communautaires précis basés sur la croissance prévue. L'approche de la création d'espaces verts dans chacune d'entre elles comprendra une combinaison de terrains utilisés pour les parcs par l'entremise du développement, d'acquisitions directes ou d'autres possibilités d'espaces verts lorsque cela est possible.

Au total, 25 communautés sont recommandées pour des stratégies d'acquisition supplémentaires, détaillant les méthodes précises d'acquisition de parcs, les emplacements, les coûts et le calendrier. Il est nécessaire que le conseil de Kitchener approuve Espaces, le Règlement municipal sur la désignation de parcs et la politique afin de jeter les bases d'acquisitions futures de terrains.

Critique	Élevé	Moyen	Faible
Downtown Kitchener (Core et Civic Centre)	**Alpine**	**Central Frederick**	**Brigadoon**
King East	**Bridgeport West**	**Centerville Chicopee**	**Country Hills East**
KW Hospital	**Doon South**	**Grand River North**	**Fairfield**
Pioneer Tower East*	**Mill Courtland**	**Rockway**	**Grand River South**
	Vanier	**Rosemount**	**Heritage Park**
		Victoria Park	**Hidden Valley**
		Westmount	**Laurentian West**
			Rosenberg

Indique une zone de station de transit majeure (ZSTM) ou;

Zone de station de transit majeure partielle

* Pioneer Tower East est une communauté non résidentielle au sein d'une ZSTM (Sportsworld). L'inclusion dans la zone de besoins critiques reflète la croissance résidentielle future et le besoin immédiat en matière de parcs publics.

Quels sont les cibles et les objectifs pour les parcs?

Cible globale

(m² par personne)

Cible à l'échelle de la Ville en matière de provision pour les parcs locaux

10

Communauté	Priorité d'acquisition	Provision actuelle pour les parcs locaux (m² par personne)	Objectif en matière de provision pour les parcs locaux (m² par personne)
Alpine	Élevé	2,6	8,0
Auditorium	Aucune	16,0	Maintenir
Bridgeport East	Aucune	25,4	Maintenir
Bridgeport North	Aucune	11,5	Maintenir
Bridgeport West	Élevé	0,6	**10,0**
Brigadoon	Faible	4,0	**10,0**
Cedar Hill	Aucune	34,1	Maintenir
Central Frederick	Moyen	5,8	8,0
Centerville Chicopee	Moyen	9,1	**10,0**
Cherry Hill	Aucune	15,3	Maintenir
City Comm. Core	Critique	4,7	**4,0**
Civic Centre	Critique	0,2	**10,0**
Country Hills	Aucune	10,3	Maintenir
Country Hills East	Faible	7,3	8,0
Country Hills West	Aucune	16,0	Maintenir
Doon South	Élevé	4,1	**10,0**
Eastwood	Aucune	24,9	Maintenir
Fairfield	Faible	5,6	**10,0**
Forest Heights	Aucune	11,6	Maintenir
Forest Hill	Aucune	13,6	Maintenir
Grand River North	Moyen	2,7	**10,0**
Grand River South	Faible	7,9	**10,0**
Heritage Park	Faible	8,7	**10,0**
Hidden Valley	Faible	2,6	**10,0**

Objectifs communautaires

(m² par personne)

Objectif en matière de parcs pour les ZSTM : **4**

Objectif en matière de parcs pour les ZSTM partielles : **8**

Communauté	Priorité d'acquisition	Provision actuelle pour les parcs locaux (m² par personne)	Objectif en matière de provision pour les parcs locaux (m² par personne)
Highland West	Aucune	10,8	Maintenir
Huron South	Aucune	7,4	Maintenir
Idlewood	Aucune	11,9	Maintenir
King East	Critique	0,6	**4,0**
KW Hospital	Critique	1,5	**4,0**
Laurentian Hills	Aucune	9,8	Maintenir
Laurentian West	Faible	5,8	**10,0**
Lower Doon	Aucune	14,3	Maintenir
Meinzinger Park	Aucune	56,2	Maintenir
Mill Courtland	Élevé	6,4	**4,0**
Mt Hope Huron Park	Aucune	9,6	Maintenir
Northward	Aucune	14,9	Maintenir
Pioneer Park	Aucune	26,2	Maintenir
Pioneer Tower West	Aucune	13,6	Maintenir
Rockway	Moyen	4,5	**10,0**
Rosemount	Moyen	2,5	**10,0**
Rosenberg	Faible	6,8	**10,0**
Southdale	Aucune	14,0	Maintenir
St. Marys	Aucune	17,1	Maintenir
Stanley Park	Aucune	12,3	Maintenir
Vanier	Élevé	7,8	8,0
Victoria Hills	Aucune	8,4	Maintenir
Victoria Park	Moyen	0,1	**10,0**
Westmount	Moyen	5,3	**10,0**


KITCHENER