

Espacios

Resumen

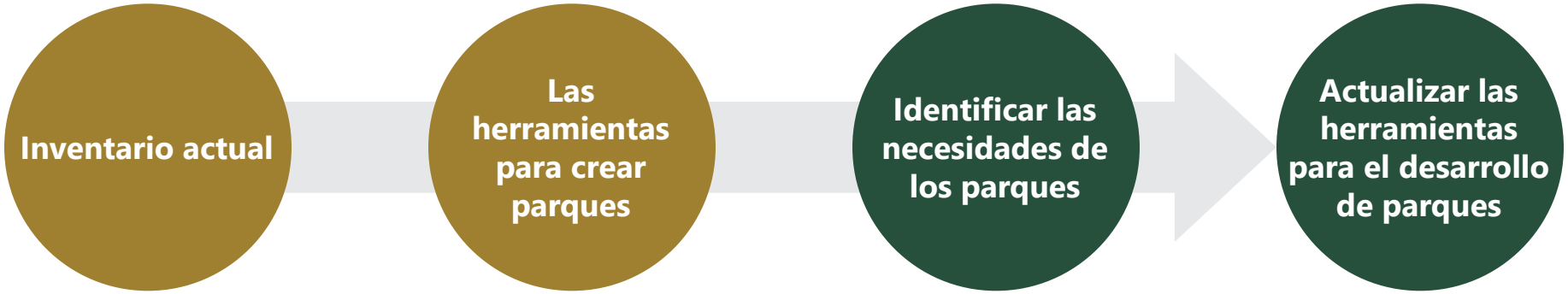
Lugares y espacios - Plan estratégico de parques

KITCHENER

¿Qué se incluye en los Espacios?

Lugares y Espacios es la actualización del Plan General de Parques de la ciudad de Kitchener. **Espacios se ocupa de la cantidad de parques en Kitchener,** y su contraparte, Lugares, se ocupa de la calidad de esos parques.

En Espacios se incluye una revisión del inventario de parques existentes para establecer con qué cuenta la ciudad en la actualidad y comprender cómo se crean esos parques. Partiendo de esa base, podemos determinar cuáles son las carencias de los parques de la ciudad y actualizar las herramientas necesarias para subsanarlas con la creación de nuevos parques.





¿Qué hemos encontrado?

Los hallazgos de Espacios se basan en el estándar de oferta de parques de la Ciudad, que se conoce como **Dotación de Parques.** Este estándar mide los parques locales como un factor de metros cuadrados de espacio de parque por persona. Esto sirve para comparar la oferta de parques de la ciudad con lo que es posible y con lo que está previsto.

Inventario actual

La mayor parte de los espacios destinados a parques son zonas naturales, que representan el 52 % del total de los espacios verdes (895 hectáreas).
Hay 186 parques locales, que suman 129 hectáreas con una media de 10 metros cuadrados por habitante.
20 de las 48 Comunidades de Planificación Residencial están por encima de la media.

10 metros² por persona

Dotación de parques locales existente

Las herramientas para crear parques

Los terrenos de los parques pueden ser donados, se adquieren directamente o son tierras que se dedican a parques gracias a la urbanización.
La dedicación se encuentra limitada por la Normativa Provincial, promulgada a través de la Ley de Dedicación de Parques de Kitchener.
Casi el 100 % de los parques modernos se han creado a través de la dedicación urbanística al amparo de la ley.

100 %

Parques modernos creados gracias al desarrollo urbanístico

Identificar las necesidades de los parques

El límite de dotación de parques de la política provincial es de 8 metros cuadrados por persona para las comunidades existentes y de 13 metros cuadrados por persona para las comunidades nuevas.
Hay 24 comunidades identificadas por sus necesidades de adquisición de parques, 9 de las cuales se consideran críticas y de alta prioridad.

8-13 metros² por persona

Limitación del espacio de los parques mediante el desarrollo urbano

Actualizar las herramientas para el desarrollo de parques

Para el nuevo desarrollo comunitario se utilizará el objetivo de referencia de 10 metros cuadrados por persona.
Está previsto suspender la excepción que cubría el centro de Kitchener.
La dedicación de parques mediante el desarrollo urbano se maximizará dentro de los límites permitidos por la política provincial.

10 metros² por persona

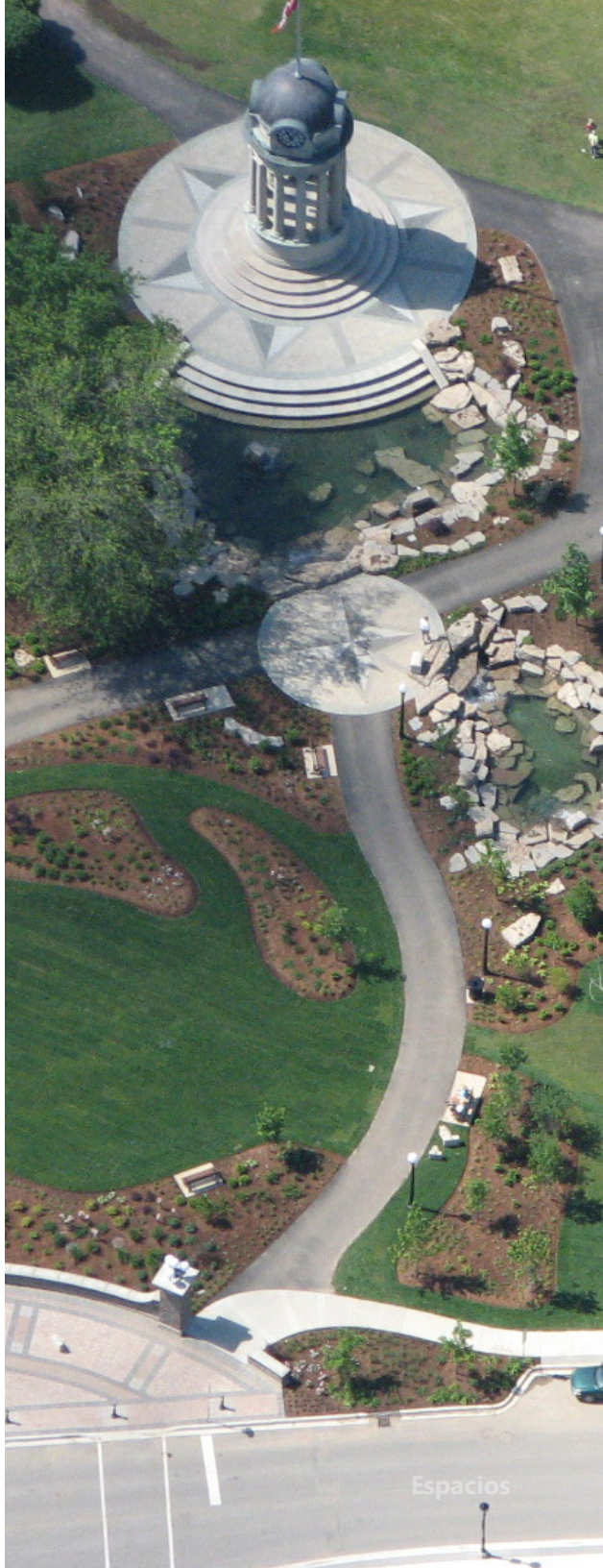
Objetivo de la dotación de parques locales

¿Qué hará Espacios?

Espacios pretende conectar el objetivo de dotación de parques locales de Kitchener con las herramientas que utiliza para crearlos. La herramienta más importante es la **Ley de Dedicación de Parques** y la **Política del Consejo** que guía su aplicación. Para crear su red de parques, la ciudad ha recurrido casi exclusivamente al desarrollo residencial. Respaldada y equilibrada por las conclusiones de Espacios, la Ordenanza de Dedicación de Parques se actualizará para exigir a todos los futuros desarrollos que cumplan las disposiciones de los objetivos.

Espacios también guiará el uso de la financiación de la Dedicación de Parques, particularmente para **ampliar los espacios de los parques en las comunidades más necesitadas.** Las estrategias de adquisición de propiedades deberán ajustarse a la aprobación de Espacios y centrarse en las nueve comunidades más necesitadas (cuatro de ellas consideradas críticas y cinco de alto nivel). Con las herramientas actualizadas, la cartografía de las zonas de paseo a pie de la comunidad, las disposiciones existentes y los objetivos establecidos en Espacios, se pueden desarrollar estrategias de ampliación de parques realistas y alcanzables.

A la larga, Espacios garantizará que, en el futuro, los parques de Kitchener satisfagan las necesidades de abastecimiento de los residentes actuales y nuevos de la ciudad.



¿Qué sucederá en mi comunidad?

Espacios estableció un objetivo global de parques locales para la ciudad, así como objetivos comunitarios específicos basados en el crecimiento previsto. La estrategia para la creación de espacios para parques en cada uno de los casos incluirá una combinación de terrenos para parques a través del desarrollo urbano, adquisiciones directas, así como oportunidades de espacios verdes alternativos cuando sea posible.

En total, son 25 las comunidades a las que se recomienda aplicar nuevas estrategias de adquisición, con indicación de métodos específicos de adquisición de terrenos para parques, sus ubicaciones, costos y plazos. Con el fin de sentar las bases de las futuras adquisiciones de terrenos, es necesario que el Consejo de Kitchener apruebe Espacios, la actualización de la Normativa y de la Ley de Dedicación de Parques.

Crítico	Alto	Medio	Bajo
Centro de Kitchener (geográfico y centro cívico)	**Alpine**	**Central Frederick**	**Brigadoon**
King East	**Bridgeport West**	**Centerville Chicopee**	**Country Hills East**
KW Hospital	**Doon South**	**Grand River North**	**Fairfield**
Pioneer Tower East*	**Mill Courtland**	**Rockway**	**Grand River South**
	Vanier	**Rosemount**	**Heritage Park**
		Victoria Park	**Hidden Valley**
		Westmount	**Laurentian West**
			Rosenberg

Denota un área importante de estación de transporte público (MTSA) o

Área importante de estación de transporte público parcial

* Pioneer Tower East es una comunidad no residencial dentro de un MTSA (Sportsworld). La inclusión como Área de Necesidad Esencial refleja el futuro crecimiento residencial y su necesidad inmediata de terreno para parques públicos.

¿Cuáles son las metas y los objetivos de parques?

Meta general

(metros² por persona)

Meta a nivel ciudad para la dotación de parques locales

10

Comunidad	Prioridad de adquisición	Dotación actual de parques locales (metros² por persona)	Objetivo de dotación de parques locales (metros² por persona)
Alpine	Alto	2.6	8.0
Auditorium	Ninguno	16.0	Mantener
Bridgeport East	Ninguno	25.4	Mantener
Bridgeport North	Ninguno	11.5	Mantener
Bridgeport West	Alto	0.6	**10.0**
Brigadoon	Bajo	4.0	**10.0**
Cedar Hill	Ninguno	34.1	Mantener
Central Frederick	Medio	5.8	8.0
Centerville Chicopee	Medio	9.1	**10.0**
Cherry Hill	Ninguno	15.3	Mantener
Com. de la Ciudad Centro	Crítico	4.7	**4.0**
Centro cívico	Crítico	0.2	**10.0**
Country Hills	Ninguno	10.3	Mantener
Country Hills East	Bajo	7.3	8.0
Country Hills West	Ninguno	16.0	Mantener
Doon South	Alto	4.1	**10.0**
Eastwood	Ninguno	24.9	Mantener
Fairfield	Bajo	5.6	**10.0**
Forest Heights	Ninguno	11.6	Mantener
Forest Hill	Ninguno	13.6	Mantener
Grand River North	Medio	2.7	**10.0**
Grand River South	Bajo	7.9	**10.0**
Heritage Park	Bajo	8.7	**10.0**
Hidden Valley	Bajo	2.6	**10.0**

Objetivos comunitarios

(metros² por persona)

Objetivo de Parques MTSA: **4**

Objetivo de Parques MTSA parcial: **8**

Comunidad	Prioridad de adquisición	Dotación actual de parques locales (metros² por persona)	Objetivo de dotación de parques locales (metros² por persona)
Highland West	Ninguno	10.8	Mantener
Huron South	Ninguno	7.4	Mantener
Idlewood	Ninguno	11.9	Mantener
King East	Crítico	0.6	**4.0**
KW Hospital	Crítico	1.5	**4.0**
Laurentian Hills	Ninguno	9.8	Mantener
Laurentian West	Bajo	5.8	**10.0**
Lower Doon	Ninguno	14.3	Mantener
Meinzinger Park	Ninguno	56.2	Mantener
Mill Courtland	Alto	6.4	**4.0**
Mt Hope Huron Park	Ninguno	9.6	Mantener
Northward	Ninguno	14.9	Mantener
Pioneer Park	Ninguno	26.2	Mantener
Pioneer Tower West	Ninguno	13.6	Mantener
Rockway	Medio	4.5	**10.0**
Rosemount	Medio	2.5	**10.0**
Rosenberg	Bajo	6.8	**10.0**
Southdale	Ninguno	14.0	Mantener
St. Marys	Ninguno	17.1	Mantener
Stanley Park	Ninguno	12.3	Mantener
Vanier	Alto	7.8	8.0
Victoria Hills	Ninguno	8.4	Mantener
Victoria Park	Medio	0.1	**10.0**
Westmount	Medio	5.3	**10.0**


KITCHENER